



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 288930/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 256863/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jaromír Kačer

236 004 267

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

31.03.2026

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný krajský stavební úřad podle ust. § 34 písm. a) bod 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (vodní zákon), podle ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal v řízení vedeném podle shora citovaných zákonů žádost, kterou podal

účastník řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu), Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, jednající prostřednictvím odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy, (v dalším textu uváděno zkráceně též jako „stavebník“),

a na základě zjištěných skutečností podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje platnost povolení „**Stavba č. 6963 – Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0009 RETENČNÍ NÁDRŽ – pravý břeh**“, v části věci ve smyslu ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona, která se týká rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc.č. 399/6, 1460/1, 1460/3, 1460/13, 1460/23, 1588/1, 1588/3, 1588/6, 1589/2, 1595/2, 1598/1, 1660/20, 1680/3, 1680/5, 1680/6, 1680/8, 1680/14, 1682/1 a 1689/1 v k.ú. Troja. Územní rozhodnutí bylo vydáno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dne 20. 8. 2024 pod č.j.: MČ P7 283562/2024/SU/Vm a nabylo právní moci dne 11. 10. 2024.

Platnost povolení se prodlužuje o dva roky, tj. do 11. 10. 2028.

Ostatní parametry a podmínky výše uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti a nejsou tímto řízením dotčeny.

Účastníci řízení:

- Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, jednající prostřednictvím odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy;
- Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IČO: 70883858, Vyšehradská 2077/57, Praha 2;
- Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupené odborem majetkových agend;
 - Česká republika, zastoupená na základě svěřeni hospodaření s majetkem státu Diplomatickým servisem, IČO: 00000175, Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1;
 - Česká republika, zastoupená na základě svěřeni hospodaření s majetkem státu Povodím Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 8, 150 24 Praha 5;
 - Owenwood & Co., s.r.o., IČO: 05949912, U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4;
 - Elbadri Abdalla Ali, Na Tykačce 695/27, 190 17 Praha 9;
 - Uhrová Nicole Catharine, Kloknerova 2216/2, 148 00 Praha 4
- Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
 - Pozemky v k.ú. Troja, parc.č.: 7, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 25, 186/1, 186/5, 191/1, 191/2, 192, 193, 229/1, 229/3, 229/4, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 232/2, 232/4, 233, 234, 235, 236/1, 236/3, 238/1, 238/4, 238/6, 238/15, 238/16, 238/20, 238/21, 238/28, 238/29, 238/34, 238/35, 238/39, 240, 241, 242/1, 243, 244, 245, 246, 248/1, 248/2, 248/3, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/3, 257/4, 257/6, 257/7, 258, 259/1, 291/1, 294/1, 294/3, 294/4, 296, 301, 399/2, 399/3, 399/5, 399/11, 399/12, 399/36, 399/37, 399/41, 399/42, 399/46, 399/47, 399/48, 399/49, 399/50, 399/70, 399/81, 399/82, 399/83, 399/85, 403, 415, 1588/2, 1588/5, 1593/1, 1595/4, 1596/9, 1598/2, 1598/6, 1598/7, 1660/3, 1661/1, 1663, 1680/2, 1680/4, 1682/5, 1682/6, 1739/3.
 - Stavby v k.ú. Troja, č.p.: 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 593, 638, 656, 657, 612, 718, 765, 829, 831 a 864.

Odůvodnění

Účastník řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu), Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, jednající prostřednictvím odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy, (v dalším textu uváděno zkráceně též jako „stavebník“), podal dne 9. 3. 2026 k Úřadu Městské části Praha 7 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby „Stavba č. 6963 – Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0009 RETENČNÍ NÁDRŽ – pravý břeh“, které bylo vydáno dne 20. 8. 2024 pod č.j.: MČ P7 283562/2024/SU/Vm a nabylo právní moci dne 11. 10. 2024. Jedná se o rozhodnutí v části věci povolení záměru ve smyslu ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona. Žádost je tedy považována za žádost o změnu povolení záměru v části věci týkající se územního rozhodnutí.

Žádost byla dne 24. 3. 2026 pro nepříslušnost postoupena OCP MHMP. Dnem doručení žádosti věcně a místně příslušnému orgánu bylo zahájeno řízení o prodloužení povolení podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona. V případě tohoto záměru se jedná o součást vodního díla podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tedy stavby čistírny odpadních vod. V tomto řízení se projednává žádost stavebníka o prodloužení platnosti povolení záměru v části věci o dva roky, tj. do 11. 10. 2028.

Protože je platnost rozhodnutí o umístění stavby podle ust. § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni vydání rozhodnutí o umístění stavby, stanovena na dva roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, a v rámci navazující přípravy projektové dokumentace v části věci (tj. pro povolení stavby) byly zjištěny okolnosti vyžadující náročnější projekční práce a nutnost úpravy návrhu založení a zajištění stavební jámy oproti původním předpokladům, požádal stavebník před uplynutím platnosti územního rozhodnutí o prodloužení platnosti o 2 roky, tedy do 11. 10. 2028.

Ostatní parametry a podmínky výše uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti a nejsou tímto řízením dotčeny.

OCP MHMP v řízení procesně postupoval podle ust. § 198 odst. 3 – 5 stavebního zákona. Podle ust. § 198 odst. 5 stavebního zákona se v řízení o prodloužení platnosti povolení přiměřeně použijí ustanovení vztahující se k řízení o povolení záměru. Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

OCP MHMP na základě výše uvedeného ustanovení pečlivě přezkoumal, zda došlo ke změně podmínek v důsledku níž by bylo nutné doplnění podkladů, a dospěl k závěru, že došlo pouze ke změně v číslování jednoho ze sousedních pozemků jeho rozdělením, a to pozemku s dřívějším označením parc.č. 191 v k.ú. Troja na dva nově vzniklé pozemky parc.č. 191/1 a 191/2 v k.ú. Troja. Právo stavby se v případě sousedních pozemků nedokládá. OCP MHMP ve výčtu pozemků, jimiž se označují účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, uvedl pozemky dle aktuálně platného stavu. Dále došlo ke změně vlastnictví u podílu o velikosti 1/1152 na pozemku parc.č. 1595/2 v k.ú. Troja, na němž je umístěna část stavby (původní vlastník podílu Jaroslava Šlezová, nový vlastník Catharine Nicole Uhrová). Držitelé vlastnického práva ke zbylému podílu, tedy 1151/1152 se od doby vydání územního rozhodnutí nezměnili, a protože v předchozím řízení bylo prokázáno právo stavby vůči nezměněným vlastníkům v podílu přesahujícím 2/3 ve smyslu ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona, nepožadoval OCP MHMP doložení souhlasu nového vlastníka podílu podle ust. § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s ust. § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Protože OCP MHMP posouzením věci došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, přistoupil k prodloužení doby platnosti povolení vydáním rozhodnutím prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Vydání tohoto povolení je osvobozeno od správního poplatku ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je územním samosprávným celkem a úkony ve správním řízení jsou prováděny úřadem téhož územního samosprávného celku.

Z uvedených důvodů rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako krajského stavebního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se:

I. zástupci účastníka řízení dle ust. § 182 odst. a) stavebního zákona:

- 1) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupené odborem investičním MHMP, *k rukám Ing. Jany Hubálovské*

II. účastníku řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

- 2) Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 (IČO: 70883858 / IDDS: c2zmahu)

III. účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- 3) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupené odborem majetkových agend MHMP
- 4) Česká republika, zastoupená Diplomatičkým servisem, Václavské náměstí 816/49, Praha 1 (IČO: 00000175 / IDDS: ahem9gp)
- 5) Česká republika, zastoupená Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, Praha 5 (IČO: 70889953 / IDDS: gg4t8hf)
- 6) Owenwood & Co., s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4, (IČO: 05949912 / IDDS: 445fua4)
- 7) Elbadri Abdalla Ali, Na Tykačce 695/27, 190 17 Praha 9;
- 8) Uhrová Nicole Catharine, Kloknerova 2216/2, 148 00 Praha 4
- 9) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 (IČO: 27376516 / IDDS: vgsfsr3)
- 10) Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, (IČO: 64949681 / IDDS: ygwch5i)

IV. účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zveřejněním na úřední desce MHMP, po dobu 15 dnů,

Účastníci řízení podle se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, a to následovně:

Vlastníci pozemků v k.ú. Troja, parc.č.: 7, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 25, 186/1, 186/5, 191/1, 191/2, 192, 193, 229/1, 229/3, 229/4, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 232/2, 232/4, 233, 234, 235, 236/1, 236/3, 238/1, 238/4, 238/6, 238/15, 238/16, 238/20, 238/21, 238/28, 238/29, 238/34, 238/35, 238/39, 240, 241, 242/1, 243, 244, 245, 246, 248/1, 248/2, 248/3, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/3, 257/4, 257/6, 257/7, 258, 259/1, 291/1, 294/1, 294/3, 294/4, 296, 301, 399/2, 399/3, 399/5, 399/11, 399/12, 399/36, 399/37, 399/41, 399/42, 399/46, 399/47, 399/48, 399/49, 399/50, 399/70, 399/81, 399/82, 399/83, 399/85, 403, 415, 1588/2, 1588/5, 1593/1, 1595/4, 1596/9, 1598/2, 1598/6, 1598/7, 1660/3, 1661/1, 1663, 1680/2, 1680/4, 1682/5, 1682/6, 1739/3.

Vlastníci staveb v k.ú. Troja, č.p.: 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 593, 638, 656, 657, 612, 718, 765, 829, 831 a 864.

V. na vědomí:

- 11) Zoologická zahrada hl.m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, Praha 7
(IČO: 00064459 / IDDS: es6fem5)
- 12) Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřežní 90/4, Praha 5
(IČO: 47116901 / IDDS: 4qfgxx3)
- 13) Městská část Praha – Troja, Trojská 230/96, Praha 7, IČO: Nábřežní 90/4, Praha 5
(IČO: 45246858 / IDDS: 9qsbzvx)
- 14) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)
- 15) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
- 16) MHMP OCP/II – spis